UMBAU BÜROGEBÄUDE B2

BISMARCKSTRASSE IN LUDWIGSBURG



Fotos: Christina Kratzenberg

Kurzinfos

Ausführende Gesellschaft
Gottlob Rommel Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Leistung
Umbau/Sanierung – Rohbau Umbau

Ausführungszeitraum
April 2018 – März 2019

Auftragssumme brutto
2,8 Mio. €

Bauherr
Bietigheimer Wohnbau GmbH

Architekt/Planer
KMB Plan Werk Stadt GmbH, Ludwigsburg

Wenn man hört, ein Gebäude sei nach seinem Umbau „nicht wiederzuerkennen“, ist das meist als Kompliment gemeint. Wie beim ehemaligen Verwaltungsgebäude eines großen Energieversorgers in Ludwigsburg, das künftig 32 hochwertige Eigentumswohnungen und 18 funktionale 1-Zimmer-Apartments beherbergt. Das nach seiner Adresse in der Bismarckstraße 2 kurz „B2“ benannte Wohnprojekt bietet Wohnraum für alle Lebensphasen und Lebenskonzepte: für Studenten und Singles ebenso wie für Familien. Die Umbauspezialisten von Gottlob Rommel haben den fünfstöckigen Bau aus den 1960er-Jahren fachgerecht umgebaut: Die beiden alten Treppenhäuser wurden samt Aufzugsschächten komplett herausgeschnitten und auf Mikropfahlgründungen als gebäudeversteifende Elemente neu aufgebaut. Anschließend wurde auch die Fassade komplett erneuert. Das bisherige vierte Obergeschoss wurde zurückgebaut, um Raum für gleich zwei neue Etagen mit Penthouse-Wohnungen und Dachterrassen zu schaffen. In einem neuen Anbau an der Nordseite entstanden weitere Wohnungen. Das B2 verfügt über eine Tiefgarage, ein Blockheizkraftwerk und liegt dabei sehr zentral. Die Zukunft kann kommen!



gottlob rommel GRUPPE

www.gottlob-rommel.de