FÜNF NEUE WOHNHÄUSER

„AM SCHÖNEN RAIN“, ESSLINGEN



Fotos: Christina Kratzenberg







Kurzinfos

Ausführende Gesellschaft
Gottlob Rommel Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Leistung
Rohbau Neubau – Wohnungsbau

Ausführungszeitraum
April 2018 – März 2019

Auftragssumme brutto
4,9 Mio. €

Bauherr
Esslinger Wohnungsbau GmbH, Esslingen

Architekt/Planer
Mueller Benzing Partner mbB, Esslingen

Die EWB Esslinger Wohnungsbaugesellschaft legt schon immer großen Wert auf ein gutes Wohnklima rund um ihre Bestandsimmobilien – neben gut ausgestatteten Wohnungen natürlich. In ihrem Neubauprojekt „Am Schönen Rain“ hat sie nun ein sogenanntes WohnCafé eingerichtet, um das Sichkennenlernen der neuen Mieter zu fördern und das Nachbarschaftsgefühl zu stärken. Zu dem von Rommel SF-Bau schlüsselfertig übergebenen Projekt gehören insgesamt fünf dreigeschossige Wohnhäuser mit 28 Wohnungen, errichtet auf einem ehemaligen Kasernengelände. Die Wohnungen sind teils barrierefrei. Der von der Gottlob Rommel Bauunternehmung ausgeführte Rohbau ist von seiner Art her etwas ganz Besonderes: Die Häuser wurden in Hybridbauweise errichtet. Auf einer großflächigen Tiefgarage aus Stahlbeton ruhen tragende Außenwände aus 14 Zentimeter starken, verleimten Massivholzplatten. Tragende Innenwände und Zimmerdecken sind aus Halb- oder Vollfertigteilen aus Stahlbeton hergestellt – auch, um Bauzeit einzusparen und den engen Terminplan einzuhalten. Die Gebäude sind wärmeisoliert und mit Dreifachverglasung versehen, die Flachdächer sind begrünt.

gottlob rommel GRUPPE